

Krzyżanowice 25.07.2011 r.

Dom Pomocy Społecznej
w Krzyżanowicach

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Krzyżanowice lipiec 2011 r.

ZATWIERDZAM:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Rozdział III Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

formularz nr 1 Oferta

formularz nr 2 Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

formularz nr 3 Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

formularz nr 4 Potencjał kadrowy – wykaz osób, którymi dysponuje bądź będzie dysponował wykonawca;

formularz nr 5 Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia;

formularz nr 6 Doświadczenie zawodowe;

formularz nr 7 Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia własnego doświadczenia;

Rozdział IV Istotne postanowienia umowy

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach

Adres Krzyżanowice 217 , 27-100 Iłża

Tel. (48) 616 30 27 e-mail: pomocy@kki.pl <http://www.dompomocy.kki.pl>

NIP: 7961883168.

2. TRYB POSTĘPOWANIA

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. Zmianami).

2.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp.”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 2.1.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

3.2. Przedmiotem zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia”.

3.3. Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, CPV 45442100-8 roboty malarskie

3.4. **Wskazane jest, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji Zadań.**

3.5. Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w rozdziale II „Opis przedmiotu zamówienia”.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Okres realizacji umowy od dnia podpisania i wprowadzenia na roboty 35 dni kalendarzowych.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

5.1. Warunki :

5.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 5.1.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 5.1.1.3 dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5.1.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.1.1.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

5.2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków:

5.2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

5.2.2 Wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, był głównym wykonawcą przy realizacji co najmniej dwóch robót o podobnym charakterze i złożoności co do przedmiotu przetargu z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji własnego doświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

Dysponują potencjałem technicznym lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego do wykonania zamówienia.

5.2.3 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania robót budowlanych oraz dokument potwierdzający przynależność do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa, dysponować trzyletnim doświadczeniem w zakresie robót o równoważnym charakterze i wielkości. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

5.2.4 Sytuacji ekonomiczna i finansowa

Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

5.2.5 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodów niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

5.3 INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

5.3.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

5.3.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 5.3.2.

5.3.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

5.3.3.1 dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

5.3.3.2 Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

6. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU

6.1 Wraz z ofertą wypełnioną na formularzu nr 1 do oferty należy załączyć:

6.1.1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp – formularz nr 2 do oferty.

6.1.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp – formularz nr 3 do oferty.

6.1.3. Informację o osobach, które będą skierowane do wykonania zamówienia („Potencjał kadrowy”) – formularz nr 4 i 5 do oferty.

6.1.4. Informacja o doświadczeniu zawodowym Wykonawcy („Doświadczenie zawodowe”). Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji prace zostały wykonane należycie - formularz nr 6 i 7 do oferty.

6.1.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

6.1.6. Aktualne zaświadczenie z ZUS i US o nie zaleganiu z opłatami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.1.7. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.1.8. Pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik, winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

6.1.9. Dokument potwierdzający zapłatę wadium.

6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1.6. składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

6.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.4. Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:

6.4.1. Podmioty zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.4.2. Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 6.1.1. i 6.1.2 oraz 6.1.5., 6.1.6. i 6.1.8. powinny być złożone przez każdy podmiot.

7. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTÓW

7.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

imię nazwisko: **Szymon Postuła; Halina Dąbek** tel. (48) 616 30 27 w godzinach pracy od **godz. 7.00 – 15.00,**

8. WADIUM

1. Oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

1 400.00 PLN.

2. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty. tj. **do dnia 24. 08 .2011r. do godz. 10:00.**

3. Wykonawca może wnieść wadium w:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm./

4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na konto: **Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach** Nr konta

23 9129 0001 0000 0000 0954 0004(o ile jest to możliwe Zamawiający prosi o dołączenie do oferty kopii przelewu).

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu. **Uwaga: Nie spinać dokumentu trwale z ofertą, gdyż podlega on zwrotowi zgodnie z n/w pkt. 8.**

Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a) ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, na podstawie ww. ppkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta

została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

10.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.4. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

10.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

10.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10.7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.8. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde

przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

10.9 Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

10.10 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

10.11 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być opisane i datowane oraz parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

10.12 Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

10.13 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.14 Oferta musi obejmować całość zamówienia.

10.15 Formularz oferty, inne oświadczenia oraz wykazy, o których mowa w specyfikacji, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

10.16. Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.17. Wykonawca, który wskaże w Formularzu Oferty Podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania zakresu robót. Powyższe wymaganie podyktowane jest postanowieniem art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach 27-100 Iłża, w terminie do **24.08.2011r. do godziny 10.00.**

11.2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, 27-100 Iłża oraz opisane „Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

”.

Nie otwierać przed dniem 24.08.2011r. godz. 10:15”.

11.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

11.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu

zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

11.5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

12.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego sala nr 8, w dniu **24.08.2011r. o godzinie 10:15.**

12.2. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć podczas otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

12.3 Oferty wraz z załącznikami można udostępniać na pisemny wniosek oferenta.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

13.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów robót oraz dokumentacji technicznej i przedstawiona w składanej Ofercie;

13.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

13.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13.4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

13.5 Zamówienia uzupełniające Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

13.6 Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSÓBU OCENY OFERT

14.1 Przy ocenie oferty Zamawiający będzie stosował jedno kryterium – cena.

14.2 Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena ofertowa badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

14.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

14.4 Pozostałe oferty zostaną porównane z ofertą zawierającą najniższą cenę i otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

15. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

15.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.dompomocy.kki.pl) najpóźniej 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert tj. do dnia 16.07.2011r.

15.2. Pytania należy kierować na adres:

Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach

27-100 Ilża

Fax.: (048)6163027

15.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

15.4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

15.5. Zmiana SIWZ nie powoduje konieczności przedłużenia terminu na przygotowanie oferty.

15.6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach oraz niezwłocznie powiadomi o tym wszystkich Wykonawców oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.dompomocy.kki.pl).

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryterium wyboru.

16.2. O wykluczeniu Wykonawcy(-ów), odrzuceniu ofert(-y) oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz termin zgodny z art. 94 ust.1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może publicznego może być zawarta.

16.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 (informację o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej (www.dompomocy.kki.pl) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.

16.4. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) - Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców oraz termin, zgodny z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

17.1 Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto w zaokrągleniu do pełnych złotych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

17.2 Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp w:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 66 ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18. ŚRODKI ODWOŁAWCZE DOSTĘPNE DLA OFERENTA W TRAKCIE PROCESU PRZETARGOWEGO

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności o których mowa w art. 180 ust. 2.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Na czynności, których mowa w art. 181 ust. 2 ustawy Pzp, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej”**

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane,

Kody pomocnicze:

CPV 45442100-8 roboty malarskie w zakresie malowania ścian wewnętrznych.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Szczegółowy zakres robót jest zawarty w przedmiarze robót (zał. nr 1).

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić używanie pomieszczeń na przemian.

Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót **do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.** Na terenie objętym umową zapewnia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,

zał. nr 1 Przedmiar robót

Załącznik nr 1 do SIWZ

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty remontowe i malarskie pralni DPS Krzyżanowice					
1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2 pralnia -26,5 suszarnia -35,00 suszarki -23,45 84.95	m ² m ²	 84.950	 84.950
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.35	m ³ m ³	 0.350	 0.350
4	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.pozamurowanych drzwiach ganku 2.8	m ² m ²	 2.800	 2.800
5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 472.49	m ² m ²	 472.490	 472.490
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachł. nierówności -sufity - 472,49 m2 -ściany - 729,46 m2 1201.95	m ² m ²	 1 201.950	 1 201.950
7	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 472.49	m ² m ²	 472.490	 472.490
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 729.46	m ² m ²	 729.460	 729.460
9	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 278.80	m ² m ²	 278.800	 278.800
10	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm 46.2	m m	 46.200	 46.200
11	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2 22.96	m ² m ²	 22.960	 22.960
12	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 37.43	m ² m ²	 37.430	 37.430
13	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie ościeżnic i okapów 20.82	m ² m ²	 20.820	 20.820
14	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 199.90	m m	 199.900	 199.900
15	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm 463	m m	 463.000	 463.000
16	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm 123	m m	 123.000	 123.000
				RAZEM	123.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		472.49	m ²	472.490	
				RAZEM	472.490
18	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		6.6	m	6.600	
				RAZEM	6.600
19	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej przed wejściem do pralni - zjazd	m ²		
		7.26	m ²	7.260	
				RAZEM	7.260

Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty

Formularz nr 1

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres*:

TEL.*

REGON*:

NIP*:

FAX* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

.....

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Wykonawcy – Pełnomocnika,

Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach

27-100 Ilża

W odpowiedzi na ogłoszenie Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na „**Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej**”

przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. **SKŁADAM OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę .

netto:.....zł.

słownie:.....zł.

podatek VATzł

słownie: zł

brutto:.....zł.

słownie:.....zł.

Wyrażam zgodę na rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego do dnia odbioru pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokółarnego usunięcia wad.

2. Oświadczam, że roboty wykonamy sami*/ przy udziale Podwykonawców*

.....
.....

(wpisać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom)

.....
.....

3. Oświadczam, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę- konsorcja)

4. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny określonej w pkt. 1 oferty (zaokrąglonej do pełnych złotych) następującej formie/ formach:

.....
.....

* niepotrzebne skreślić.

Informacja dla Wykonawcy

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

1. Oświadczam, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

3. Oświadczam, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. WRAZ Z OFERTĄ składam następujące oświadczenia i dokumenty:

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 2 do oferty

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP.)

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2.

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 3 do oferty

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Pzp.)

Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 4 do oferty

POTENCJAŁ KADROWY

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego Zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Nr uprawnień budowlanych	Kwalifikacje/ Doświadczenie
1	2	3	4	5

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 5 do oferty

.....

(pieczęć firmowa podmiotu

zobowiązującego się do udostępnienia osób)

ZOBOWIĄZANIE

do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia pn.

„Roboty malarskie: malowanie korytarza piętro I , korytarza poddasza oraz klatka schodowa środkowa i klatka schodowa od strony wschodniej”

Ja niżej podpisany działający w imieniu (firmy, własnym, innego podmiotu)

.....

Zobowiązuję się do udostępnienia firmie:

.....

.....

następujących osób (wymaganych w SIWZ) zdolnych do wykonania w/w zamówienia:

1)

/imię i nazwisko/

2)

/imię i nazwisko/

3)

/ imię i nazwisko/

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 6 do oferty

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość	Miejsce wykonania i zakres prac (prace muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego)	Czas realizacji	
				Początek	Koniec
1	2	3	4	5	6

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz nr 7 do oferty

.....
(pieczęć firmowa podmiotu
zobowiązującego się do udostępnienia doświadczenia)

ZOBOWIĄZANIE

do udostępnienia własnego doświadczenia na zadanie pn.

„Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych, oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.”

Ja niżej podpisany działający w imieniu (firmy, własnym, innego podmiotu)

.....
.....
.....

Zobowiązuję się do udostępnienia firmie:

.....
.....
.....
.....

Następujące doświadczenie polegające na wykonaniu (wymagane w SIWZ) do wykonania w/w zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość	Miejsce wykonania i zakres prac (prace muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego)	Czas realizacji	
				Początek	Koniec
1	2	3	4	5	6

_____ dnia __ __ 2011 roku

(podpis
Wykonawcy/Wykonawców)
(pieczęć
Wykonawcy/Wykonawców)

Rozdział IV Istotne postanowienia umowy

§ 1

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **„Roboty remontowe i malarskie: malowanie ścian wewnętrznych w budynku gospodarczym, wykucie drzwi zewnętrznych oraz wypełnienie otworu w ścianie i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.”**

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową,
- 2/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3/ Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni),
- 4/ Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5/ Usuwanie na własny koszt odpadów, opakowań i śmieci powstałych w budynku objętym przedmiotem umowy
- 6/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 7/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru końcowego,

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
- 3/ Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 4/ Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §7.

§5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala (35 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy) się na dzień**2011r.**

Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z przepisami określonymi w §7.

2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
- 1/ Wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 2/ Konieczności przedłużenia terminu związania ofertą;
- termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§6

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
- 1/ zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
 - 2/ określonym w §5 ust.2 /przedłużenie terminu/.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - 1/ Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru,
 - 2/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 4 dni od dnia złożenia u Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
 - 3/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi:
 - zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót,
 - 4/ Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Pismo zawierające zgłoszenie do odbioru końcowego winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - 5/ Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 4 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych prac Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłożyć do wglądu Zamawiającego umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu robót.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od

Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 5.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
netto w wysokości zł (słownie:),
podatek VAT zł (słownie:),
brutto w wysokości zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu końcowego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (zaokrąglone do pełnych złotych) o którym mowa w § 9 tj. w wysokości zł, słownie: / w
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł /słownie:/ zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie w sposób należyty bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł /słownie:/ zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wnoszonej w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
- a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od 31 dnia, od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) W przypadku nie złożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie- Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§11

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 3. Termin rękojmi ustala się na 5 lat od daty odbioru końcowego.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
- 5. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
- 6. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 5, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 14 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji).

§12

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest
(Inspektor nadzoru).
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
(kierownik budowy).

§13

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy.

§14

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenie za zrealizowany zakres robót zostanie ustalone w oparciu o stosowne rozliczenie dokonane na podstawie zrealizowanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót.

§15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§16

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§17

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 4 umowy.

§18

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§20

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w artykule 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

