

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania

1. **Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach 217 27-100 Iłża woj. mazowieckie**

Osoba upoważniona do kontaktu

tel.

Postuła Szymon

048 616 37 46

e-mail: dpomocy@kki.pl

www.dompomocy.kki.pl

2. Rodzaj zamówienia: **usługa**

3. Tryb postępowania: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 . Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. ,Nr 82. poz. 560 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” w **trybie przetargu nieograniczonego**, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8(Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dn. 19.12.2007r.) na podstawie art. 39 ustawy.

4. Określenie przedmiotu zamówienia: **ROBOTY MALARSKIE W BL II , REMONT TARASU, REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I COKOŁU BL I.**

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,

5. Kryterium oceny ofert: CENA 100%

5.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Oferenta na formularzu kosztorysu ofertowego stanowiącym Rozdział IV niniejszej dokumentacji przetargowej.

5.2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.

5.3. Oferent określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w formularzu kosztorysu ofertowego. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez Oferenta ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.

5.4. Ceny jednostkowe określone przez Oferenta w ofercie zostaną określone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

5.5. Ceny wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.

- Przy ocenie ceny będzie brany pod uwagę stosunek ceny najniższej 100pkt zgłoszonej w przetargu do ceny oferowanej przez poszczególnych oferentów liczona matematycznie.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

6.1 O udzielenie zamówienia w obrocie mogą ubiegać się oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym i spełniającym niżej podane warunki:

- Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Sytuacja finansowa umożliwia wykonanie robót,
- Posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia.

6.2 Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

(Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków wg formuły „ spełnia – nie spełnia” na podstawie załączonego do oferty oświadczenia załącznik nr 1 SIWZ)

7. Termin składania ofert: 22 CZERWCA 2009 ROK DO GODZ. 11.00

8. Miejsce składania ofert: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, POKÓJ NR 3

9. Termin otwarcia ofert: 22 czerwca 2009 ROK o GODZ. 11.30

10. Oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

Zadanie nr 1 i 2 - 3700,- zł

11. Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy w ciągu 40 dni

12. Termin związania z ofertą 30 dni.

13. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę i powiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy nie wcześniej jak 7 dni od daty otwarcia ofert i zawiadomienia oferentów.

Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację następujących prac :

**roboty malarskie w Bl. II,
remont tarasu i schodów zewnętrznych i cokołu Bl. I**

Tryb postępowania: przetargi nieograniczone

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach

Lokalizacja robót: Bloki mieszkalne Nr 1 i 2

Zatwierdzone do użytku:

Krzyżanowice 29.05.2009 r.

Informacje ogólne

1. Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:

Rozdział I Instrukcja dla oferentów

Rozdział II Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia

Rozdział III Formularz oferty wraz ze stanowiącymi integralną jego część załącznikami

Rozdział IV Wzór umowy

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Zakres zamówienia

Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, tel./ fax (0-48) 616 37 46 zaprasza do złożenia ofert w przetargach nieograniczonym na:

Roboty malarskie w Bl. II i remont tarasu , schodów zewnętrznych i cokołu Bl. I .

1. Malowanie ścian wewnętrznych blok mieszkalny nr II,
2. Remont tarasu, schodów zewnętrznych i cokołu bloku mieszkalnego nr I.

3. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 3.1. Oferta składana przez Oferenta powinna być sporządzona na formularzu zamieszczonym w niniejszej Specyfikacji.
- 3.2. Do oferty Oferent dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 4 niniejszej instrukcji.
- 3.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz Formularz kosztorysu ofertowego, zostaną wypełnione przez Oferenta ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji bez dokonywania w nich zmian przez Oferenta.
- 3.4. W przypadku gdy Oferent dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 3.5. Oferent złoży jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
- 3.6. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
- 3.7. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
- 3.8. Oferent winien umieścić ofertę w dwóch kopertach:
Wewnętrznej i zewnętrznej, które będą:
 - 1) zaadresowane do Zamawiającego na adres
Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach 217, 27-100 Iłża
 - 2) posiadać oznaczenie:
„Oferta na roboty malarskie w bl. II, remont tarasu , schodów zewnętrznych i cokołu bl. I w DPS Krzyżanowice..”Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna musi posiadać nazwę i adres Oferenta.
- 3.9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt. 3.8 oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofane”.
Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

4. Warunki, których spełnienie wymagane jest od Oferentów.

O udzielenie zamówienia w obrocie mogą ubiegać się oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym i spełniającym niżej podane warunki:

- 4.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 4.2. Sytuacja finansowa umożliwia wykonanie robót,
- 4.3. Posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia.

5. Dokumenty składają się na ofertę:

Oferent złoży następujące dokumenty i oświadczenia:

- 5.1. Wypełniony formularz oferty (na załączonym druku – zał. nr 1).
- 5.2. Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi, wartościowymi i wartością robót stanowiącym cenę zamówienia (zał. nr 2).
- 5.3. Dowód wniesienia wadium.
- 5.4. Dokument potwierdzający status prawny firmy, tj. wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania Oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia.
- 5.5. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zał. nr 3).
- 5.6. Oświadczenie złożone zgodnie z art. 22 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 4).
- 5.7. Wykaz robót zrealizowanych w przeciągu ostatnich 2 lat o podobnym charakterze (zał. nr 5).
- 5.8. Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające o wykonaniu zamówienia (zał. nr 6).

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przetargiem oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Termin realizacji zamówienia

Porządany – w ciągu 40 dni roboczych od zawarcia umowy.

Kryteria przyznania zamówienia i ocena ofert.

- 6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierowała się niżej podanymi kryteriami:
 - a) cena - 100%

- Przy ocenie ceny będzie brany pod uwagę stosunek ceny najniższej 100pkt zgłoszonej w przetargu do ceny oferowanej przez poszczególnych oferentów liczona matematycznie.

7. Wymagania dotyczące wadium.

- 7.1 Oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:
Zadanie nr 1 i 2 - 3700,- zł

- 7.2. Wadium może być wniesione:

- w pieniądzu na konto:
Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach
Nr konta 23 912 90001 000 000 954 0004
- czekiem potwierdzonym, poręczeniami oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 7.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

- 7.4. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 22.06.2009 r. do godz. 11⁰⁰.

- 7.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po:

- a) upływie terminu związania z ofertą,
- b) wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarcia umowy,
- c) unieważnienia umowy.

- 7.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium w ciągu 4 dni od złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę:
- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - b) którego oferta została uznana za nieważną,
- 7.7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - c) Oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku oraz bankowego pomniejszony o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Oferenta.
- 7.9. Dyspozycję w zakresie wpłaty wadium wniesionego w pieniądzu dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaze do banku w ciągu 4 – ech dni roboczych, od daty podpisania umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 8.1. Oferent, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny (brutto) w:
- a) pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
 - b) obligacjach państwowych,
 - c) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
- 8.2. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale V „wzór umowy”.

9. Miejsce i termin składania ofert.

- 9.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w:
- Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach
Krzyżanowice 217
27 – 100 Iłża, pok. nr 3
- 9.2. Termin składania ofert upływa dnia 22.06.2009 r. o godz. 11⁰⁰.
- 9.3. Oferty otrzymane po terminie podanym wyżej, zwrócone zostaną Oferentom nie otwarte.

10. Sposób udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji przetargowej.

- 10.1. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej nie później niż 7 dni przed terminem otwarcia ofert.
- 10.2. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełniania lub zmiany treści dokumentów składających się na dokumentację przetargową. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie doręczona Oferentom.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia określonego terminu składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
- 10.3. W przypadku określonym w pkt. 10.2 Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w ofertach, otrzymanych uzupełnień dokumentacji przetargowej.
- Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

11. Okres związania ofertą.

11.1. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Otwarcie i ocena ofert.

12.1. Zamawiający otworzy oferty w obecności Oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu 22.06.2009 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego.

12.2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy oferentów, ceny ofert.

12.3. Oferent, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Oferentowi te informacje.

12.4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz przedłożenia kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych dla wybranych pozycji kosztorysu ofertowego.

12.5. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.

Przyjmuje się następujące zasady korekty błędów:

- a) w przypadku rozbieżności w kosztorysie ofertowym pomiędzy ceną jednostki obmiarowej danej pozycji, a ceną ofertową danej pozycji wynikająca z pomnożenia ceny jednostki obmiarowej przez ilość jednostek, jako właściwa zostanie przyjęta cena jednostki obmiarowej danej pozycji i na tej podstawie skorygowana wartość i cena oferty (o ile nie ma miejsca oczywisty i rażący błąd w umieszczeniu miejsca dziesiętnego w cenie jednostkowej),
- b) jeżeli wystąpią błędy w sumowaniu wartości pozycji, ważne będą wartości podane dla poszczególnych pozycji a suma zostanie dostosowana.
- c) Jeżeli wystąpią rozbieżności pomiędzy ceną wyrażoną cyframi i słowami, ważna będzie cena wynikająca z sumowania pozycji.

Cena ofertowa zostanie przez Zamawiającego dostosowana zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów i będzie dla oferenta wiążąca.

12.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- a) oferta jest sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- b) oferta jest sprzeczna z dokumentacją przetargową,
- c) oferta nie spełnia wymagań określonych w ustawie lub dokumentacji przetargowej,
- d) Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- e) Oferent nie wniósł wadium w wysokości i postaci określonej przez Zamawiającego,
- f) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- g) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami.

Zamawiający wyznaczony do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami:

Postuła Szymon

14. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

14.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Oferenta na formularzu kosztorysu ofertowego stanowiącym Rozdział IV niniejszej dokumentacji przetargowej.

14.2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.

14.3. Oferent określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w formularzu kosztorysu ofertowego. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez Oferenta ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.

14.4. Ceny jednostkowe określone przez Oferenta w ofercie zostaną określone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

14.5. Ceny wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.

15. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu.

Zamawiający unieważni przetarg w przypadku gdy zaistnieją przesłanki wyszczególnione w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Udzielenia zamówienia.

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

16.2. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

16.3. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Oferenta o przyznaniu mu zamówienia.

16.4. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Oferentów.

16.5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

Krzyżanowice, dnia 29.05.2009 r.

ROZDZIAŁ II

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia

I. Szczegółowa specyfikacja techniczna

1. Specyfikacja techniczna określa wymagania techniczne dotyczące wykonywania prac malarskich w budynku mieszkalnym Bl. II polegającej na:
 - 1.1 Rozbiórka izolacji ścian ze styropianu przy wejściu,
 - 1.2 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- moką oczyszczenie mechanicznie i zmycie,
 - 1.3 Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekką – moką przy użyciu gotowych zapraw klejących- przyklejenie płyt styropianowych do ścian,
 - 1.4 Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekką – moką przy użyciu gotowych zapraw klejowych przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły,
 - 1.5 Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekką – moką przy użyciu gotowych zapraw klejowych- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach.
 - 1.6 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3mm gipsu szlachetnego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym.
 - 1.7 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3mm gipsu szlachetnego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm .
1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z pospachlowaniem nierówności.
2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.
4. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym
5. szpachlowaniem.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną żaroodporną grzejników radiatorowych.
8. Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych – malowanie ościeżnic metalowych.
9. Demontaż narożników ochronnych przy drzwiach oraz paneli na ścianach i ponowne ich zamontowanie.
10. Zabezpieczenie podłóg folią.
11. Mycie po robotach malarskich posadzek i podłóg.

II. Specyfikacja techniczna określa wymagania techniczne dotyczące wykonywania prac

REMONT TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I COKOŁU BLOKU I. polegające na:

1. Rozebranie płytek na tarasie wraz z cokolikiem: - na cokole tarasu, - na cokole budynku, - na schodach.

2. Przygotowanie powierzchni do położenia płytek.
3. Układanie metodą zwykłą posadzki tarasu z płytek gresowych o wymiarze 30x30cm.
4. Cokolik, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości równej 15 cm .
5. Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarze 25x12 cm ścian cokołu budynku i tarasu.
6. Okładziny schodów z płytek klinkierowych o wymiarach 24 x 14 cm układanych metodą zwykłą.
7. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej tarasu o szerokości w rozwinięciu do 25 cm.

1. Terminy realizacji **40 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy
Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę następuje w momencie przekazania placu budowy Wykonawcy.

2. Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- A/ Zapewnienia bezpieczeństwa warunków ruchu, odgrodzenia miejsca prowadzenia robót.
- B/ Zapewnienia takiej organizacji robót aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów przylegających nie objętych umową o wykonanie robót.
- C/ Ochrony własności publicznej i prywatnej.
W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu Wykonawca naprawi go na własny koszt. W ramach modernizacji Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren po wykonaniu remontu.
- D/ Wykonawca robót ponosi skutki prawa za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót remontowych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach w związku z:
 - niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancji.

2. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów i powinien zapewnić odpowiedni, zaakceptowany przez Zamawiającego, system kontroli jakości.

Dokumenty budowy

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje

- protokoły przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

Dokumenty powinny być dostarczone do Zamawiającego.

Obmiar robót

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu wykonanych robót. Obmiar robót obejmuje roboty

określone w umowie oraz nieprzewidziane, których potrzebę wykonania uzgodniono pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Zakres robót nieprzewidzianych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Obmiaru dokonuje Wykonawca w obecności Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu o terminie i zakresie obmierzanych robót. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do księgi obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót.

Odbiór robót

A/ Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza i powiadamia Zamawiającego pismem.

B/ Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- w przypadku wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawia protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.

.....
/nazwa oferenta/
.....

.....
/dokładny adres/
.....

.....
/telefon, fax/
.....

OFERTA WYKONAWCY

Dom Pomocy Społecznej
w Krzyżanowicach
27-100 Iłża

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym
w.....
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego:
Polegającego na wykonaniu:

.....
.....
.....
Zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach przetargowych, za wynagrodzeniem ryczałto-
ilościowym, brutto w kwocie łącznej /wraz z podatkiem VAT/ w wysokości:-

..... zł, /słownie:
...../

w terminie do, przy czym wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu
zamówienia przedstawia się następująco:

3. Okres gwarancji za wykonany zakres prac wynosi od daty odbioru
końcowego / min. 3 lata/.
4. Oświadczamy, że pełny zakres robót objęty zamówieniem zrealizujemy siłami własnymi.

.....
/należy wskazać wykonawcę: oferenta – wymienić nazwę firmy, adres, tel./

4. Kierownik budowy – Pan
zamieszkały:

zatrudniony w naszej firmie na czas nieokreślony*; (na czas określony – do dnia

- *) na innych zasadach:
5. Informujemy, że firma nasza jest * (nie jest*) płatnikiem podatku VAT.
 6. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 7. Oświadczamy, że związujemy się złożoną ofertą na kres 30 dni.
 8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy.
 9. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w terminie 7 dni od daty ogłoszenia jego wyników.
 10. W załączeniu do oferty przedkładamy ponumerowane dokumenty wyszczególnione

w punkcie dokumentacji przetargowej, tj. załączniki od nr 1 do nr

oraz:.....

.....

.....

.....
/należy wymienić inne załączniki do oferty dokumenty, np. pełnomocnictwo, dowód wpłaty wadium, itp./

.....
/data/

.....
/podpis i pieczęć upoważnionych przedstawicieli
firmy oferenta/

KOSZTORYS OFERTOWY 1

ROBOTY MALARSKIE W BL II

[illegible]

..... Data.....

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli firmy)

PRZEDMIAR ROBÓT 1

Roboty MALARSKIE W BL II

		Do odbioru w siedzibie Zamawiającego		

KOSZTORYS OFERTOWY 2

REMONT TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I COKOŁU BLI

[illegible]

..... Data.....

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli firmy)

PRZEDMIAR ROBÓT 2

REMONT TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I COKOŁU BL I

		Przedmiar do odbioru w siedzibie Zamawiającego		

Nazwa Oferenta.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonuNumer fax.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

; zadanie nr 1 i 2

oświadczam, że

nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

.....dnia.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

OŚWIADCZENIE

Złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. z 2007r Dz. U 223 poz. 1 655 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na

.....

.....

ja (imię i nazwisko).....
w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy

Miejscowość

dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

Nazwa oferenta

.....

Adres oferenta

.....

WYKAZ ROBÓT

*Zrealizowanych w okresie ostatnich ..2... lat o charakterze zbliżonym do
przedmiotu zamówienia*

....., dn.
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Nazwa Oferenta.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....Numer fax

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia na :

Wykonanie prac ujętych w zadaniu nr 1 i 2

Załączyć :

Szczegółowe informacje o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za 2007 rok, (lub za 2008 rok) bilans Zysków i strat opartych na zapisach prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Umowa Nr(wzór)

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach reprezentowany przez:

Teresa Trześniewska – Dyrektor

Adres: Krzyżanowice 217, Iłża 27-100 tel./ fax 048 616 37 46

REGON 000295231, NIP 7961883168, Zwany dalej Zamawiającym

a.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty polegającej na:

.....
.....

Zakres rzeczowy zadania ustala kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 1 do umowy.

2. Zakres robót określony w ust.1 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy,

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Kompleksowe Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego Dokumentacją przetargową.
2. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na placu budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca usunie z terenu budowy na składowisko wykonawcy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2007 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628).
4. Wykonawca nie może stosować materiałów równoważnych.
5. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Zamawiającego (nie mniej niż 1 dzień)
6. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
8. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych po odbiorze w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
9. Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
10. Powiadomienie użytkowników pomieszczeń o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Przekazanie Wykonawcy etapami pomieszczeń mieszkalnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.

3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie w terminie 1-go dnia roboczego od dnia zgłoszenia.
4. Przeprowadzenie odbioru robót na zasadach określonych w §6.

§5

Termin realizacji zleconych do wykonania prac ustala się na okres do

Za termin zakończenia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgłoszenie do odbioru winno być potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z przepisami określonymi w §6.

§6

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach: Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową w ciągu 4-ch dni od dnia podpisanego zgłoszenia.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie całego zadania zgodnie z zakresem prac określonych w §1 i 3 umowy ustala się na kwotę zł. wraz z podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów: (słownie złoty)

§8

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury po bezusterkowym odbiorze robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego pracy, z których ewentualnie zmuszony byłby zrezygnować - na każdym etapie realizacji. W przypadku ograniczenia zakresu prac wynagrodzenie ostatecznie zostanie obniżone o wartość wynikającą ze stosownego rozliczenia dokonanego na podstawie jednostkowych określonych przez oferenta w kosztorysie ofertowym oraz w ofercie.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji ustala się na 3 lata od daty odbioru końcowego.

§10

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi kwotę w wysokości zł. co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie z tytułu gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący: I część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj.zł. zostanie zwolniona w ciągu 10 dni po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, pozostała II część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj.zł. zostanie zwrócona w ciągu 10 dni po upływie okresu gwarancji.

§11

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawniony do kontroli jest Pan(i).
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan(i)..... zam. przy ul. (kier. budowy)

§12

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% łącznej wartości kwoty brutto określonej w §7 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wys. 0,1% łącznej kwoty ryczałtowo – ilościowej brutto określonej w § 7 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 5% łącznej wartości kwoty ryczałtowo ilościowej brutto określonej w § 7 umowy.

§ 13

Przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenie za zrealizowany zakres robót zostanie ustalony w oparciu o stosowane rozliczenie dokonane na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym oraz zrealizowanego i odrębnego przez Zamawiającego zakresu robót.

§ 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) za uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć trakcie realizacji robót.
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót.
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 15

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt .

§ 16

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §8 ust.1 umowy

§ 17

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w artykule 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddając pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA